

ESTADOS FINANCIEROS

Denominación de la Empresa: **COOPERATIVA DE VIVIENDA REUS AL SUR**

COVIREUS

Estado de Situación Financiera al 31 de Marzo de 2025.-

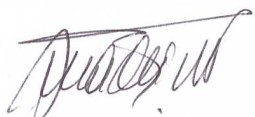
Ejercicio Económico Iniciado el 1 de abril de 2024.-

Forma Jurídica: Cooperativa

Denominación de la Empresa: COVIREUS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2025.-

		2025	2024
1. ACTIVO			
1.1. ACTIVO CORRIENTE			
1.1.1. DISPONIBILIDADES		4.120.307,73	2.698.301,67
Caja	326,00		
BROU Cta.Cte.	3.480.110,94		
BROU C. Ahorro U\$S	639.870,79		
1.1.2. INVERSIONES TEMPORARIAS		2.404.622,00	2.332.670,00
Letras Reg. Monet.\$ y Valores	2.404.622,00		
1.1.3. CRÉDITOS		9.729.175,65	5.560.410,82
Recaudación Red Pagos	3.581.213,00		
Deuda Préstamo Fdo. Socorro en UR	5.864.271,65		
Deuda Préstamo Fdo. Socorro en MN	67.430,00		
Deudores por Intereses Préstamo Hip.	44.218,00		
Depósitos Pendientes	89.996,00		
Deudores por Servicios Comunes	18.040,00		
Deudores por gastos generales	18.160,00		
Deudores por Fucvam	45.847,00		
1.1.4. OTROS CRÉDITOS		0,00	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		16.254.105,39	10.591.382,49
1.2. ACTIVO NO CORRIENTE			
1.2.3. CRÉDITOS NO CORRIENTES		8.649.174,96	4.217.460,37
Deuda Préstamo Fdo. Socorro en UR	7.829.823,98		
Acuerdos en UR	819.350,97		
1.2.4. BIENES DE USO			
Muebles y Útiles	432.063,20		
Menos:Amort. Acumuladas	(274.688,36)	157.374,84	53.392,70
Herramientas	105.162,00		
Menos:Amort. Acumuladas	(91.262,00)	13.900,00	10.320,00
Equipo de Obra	12.883,00		
Menos:Amort. Acumuladas	(12.883,00)	0,00	0,00
Terreno	12.416.073,02	12.416.073,02	12.416.073,02
Inmueble	1.041.489.122,65	1.041.489.122,65	987.641.623,08
Mejoras	9.471.857,27	7.177.628,84	8.124.814,57
Menos:Amort. Acumuladas	(2.294.228,43)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.069.903.274,31	1.012.463.683,74
TOTAL ACTIVO		1.086.157.379,70	1.023.055.066,23


ANA OLIVERA
4.112.771-4


NATALIA ROCHE
3.816.540-0



		2025	2024
2.1 PASIVO CORRIENTE			
2.1.1 DEUDAS DIVERSAS		6.261.939,11	4.713.899,07
Servicios	357.918,00		
Acreedores Varios	180.223,00		
Retenciones - IRPF	83.189,00		
Centro Coop. Uruguayo	36.326,80		
Depósitos sin Identificar	11.054,00		
Acreedores partes Soc. reintegrar	5.593.228,31		
2.1.2 DEUDAS FINANCIERAS		28.271.473,52	28.982.694,29
FRECOOP- Prestamo INACOOOP	699.759,26		
Convenios IM	2.812.784,12		
Anv - Pmos corriente	24.758.930,13		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		34.533.412,64	33.696.593,35
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
2.2.1 DEUDAS LARGO PLAZO		10.437.516,07	11.208.435,94
Acreedores partes Soc. reintegrar	6.664.251,36		
Convenio IM	3.773.264,72		
Cuentas Préstamo Hipotecario		408.551.771,93	409.659.610,86
Préstamo Principal 1 Etapa	265.633.749,24		
Mayores Costos	81.095.948,32		
Sdo. Mayores Costos	(34.550.964,38)		
Subsidios Prest.Princ.	2.185.057,02		
Subsidios a Devengar Prest.Princ.	(2.185.057,02)		
Subsidios Mayores Costos	8.529.532,64		
Subsidios a Devengar Mayores Costos	(8.529.532,64)		
E_sanitaria	13.593.216,11		
Préstamo Principal 2 Etapa	83.130.612,39		
Mayores Costos	7.521.463,94		
E_sanitaria	4.141.636,63		
Préstamo Complementario	12.140.198,60		
E_sanitaria	604.841,22		
Anv - Pmos corriente	(24.758.930,13)		
		418.989.288,01	420.868.046,80
TOTAL PASIVO		453.522.700,64	454.564.640,15

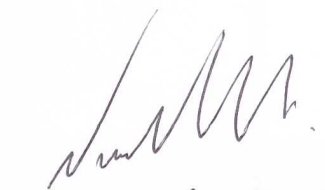
[Firma]
ANA OLIVERA
4.112.771-4

[Firma]
NATALIA BOCHERO
3.816.540-0

3/30

		2025	2024
3. PATRIMONIO			
3.1. CAPITAL SOCIAL		498.316.221,07	443.972.306,30
Capital Social Suscripto	96.973,00		
Deudores Partes Soc. Capital	(96.973,00)		
Capital Ahorro Integrado	498.316.221,07		
3.2. APORTES NO CAPITALIZADOS		133.479.193,92	126.193.593,60
Subsidios al Préstamo	133.479.193,92		
3.4. RESERVAS		2.781.615,15	2.781.615,15
Reservas legales	417.242,27		
Reservas voluntarias	2.364.372,88		
3.5. RESULT. ACUMULADOS		(1.942.351,08)	(4.457.088,97)
Déficit de Ej. Anteriores	(4.457.088,97)		
Resultado del Ejercicio	2.514.737,89		
TOTAL DEL PATRIMONIO		632.634.679,06	568.490.426,08
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		1.086.157.379,70	1.023.055.066,23


ANA OLIVERA
4-112.771-4


NATALIA PACHECO
3.816.540-0

4/30

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (EN \$)
Ejercicio Finalizado el 31 de Marzo de 2025.-

1. INGRESOS

Ingreso para servicios comunes	3.757.244,00
Ingresos gastos generales	3.749.751,00
Ingresos para Fucvam	250.551,00
Multas	265.722,00
Ingresos Sum	175.854,00
Alquileres	598.188,66

5. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Imp. Tasa y Contri	(2.169.200,00)
Consumo de UTE y OSE	(1.699.534,00)
Amortizaciones	(963.222,59)
Honorarios Profesionales	(595.292,00)
Contabilidad	(417.819,40)
Reparación y Mantenimiento	(726.505,95)
Gastos Generales	(451.282,00)
Contribución a Fucvam	(287.988,00)
Gastos Sum	(378.236,30)
Comisión Red Pagos	(100.884,00)
Gastos Locales	(11.625,00)
INACCOOP	(39.847,63)
Teléfono	(24.914,00)
Otros	(9.021,00)
Papel y útiles de escritorio	(3.065,38)
Public.y Relac.Públicas	(20.529,30)
Viaticos y Movilidad	(188,00)
Alquileres Perdidos	(13.816,00)

6. RESULTADOS DIVERSOS

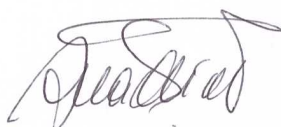
Egresos Comisión Fomento	(44.262,00)
Descuento por Egresos	1.021.332,01
Sobrante de Caja	4,00
Recuperación de Gastos	431.418,70

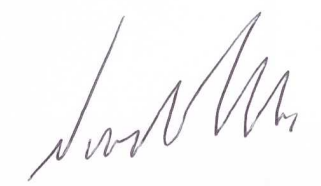
7. RESULTADOS FINANCIEROS

Intereses Ganados	71.952,00
Intereses Perdidos	(15.439,08)
Dif.de cambio ganadas	924.403,01
Dif.de cambio perdidas	(759.010,86)

RESULTADO NETO

2025	2024
8.797.310,66	8.348.233,00
(7.912.970,55)	(7.605.617,46)
1.408.492,71	1.106.172,00
221.905,07	(581.611,28)
2.514.737,89	1.267.176,26


ANA OLIVERA
4-112.771-4

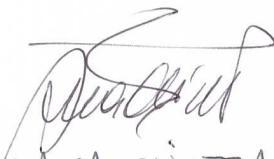

NATALIA BUITRAGO
3-816.540-0



Denominación de la Empresa: COVIREUS
Ejercicio Finalizado el 31 de marzo de 2025.-
PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Resultado del ejercicio
Absorción de Pérdidas de Ej. Anteriores
Resultado del Ejercicio luego de abs. de pérdidas
15 % Reserva Legal
5 % Fondo educación y capacitación
80 % Reservas Estatutarias

	2025	2024
2.514.737,89	2.514.737,89	1.267.176,26
	(2.514.737,89)	(1.267.176,26)
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
2.514.737,89	0,00	0,00

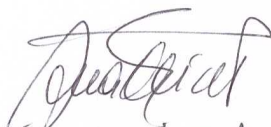

ANA OLIVERA
4112771-4


NATALIA BOTELLO
3-816.540-0

Montevideo, 31 de Marzo de 2025.-

INVENTARIO de los Bienes, Derechos y Obligaciones de la Coop. de Vivienda
COVIREUS, realizado en la fecha, arrojando el siguiente resultado.
Tipo de Cambio del Dólar 42,127 al 31/03/2025
Valor de la UI 6,2978 al 31/03/2025
Valor de la UR 1.816,34 al 31/03/2025

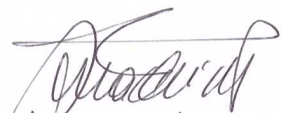
ACTIVO				2025	2024
CAJA					
Según arqueo				326,00	4.282,00
BROU CUENTA CORRIENTE				3.480.110,94	2.123.638,96
Cta. Nº1960015769					
BROU CAJA DE AHORRO M/E				639.870,79	570.380,71
Cta. Nº 1960295621					
		Dólares	Pesos		
		15.189,09	639.870,79		
VALORES EN CUSTODIA				2.404.622,00	2.332.670,00
Urraburu e Hijos - Corredor de Bolsa					
Pesos				2.404.622,00	
RECAUDACION POR RED PAGOS				3.581.213,00	3.221.047,00
Recibos marzo-25				3.581.213,00	
DEUDORES POR:					
SERVICIOS COMUNES				18.040,00	38.368,00
225 VALERIA VIGLIONE			1.858,00		
294 MARIA CORRAL			1.858,00		
322 WILSON ALVAREZ			1.858,00		
335 ARIEL DE LOS SANTOS			1.592,00		
343 LAURA HERNANDEZ			1.858,00		
345 PATRICIA LATORRE			1.858,00		
470 NATALIA ROCHA			1.858,00		
489 ROSANA MUNIN			1.858,00		
499 PATRICIA LARROSA			1.588,00		
517 SANDINO SCHIAVONE			1.854,00		
			18.040,00		
FUCVAM				45.847,00	2.772,00
19 MIGUEL MASCARELLO			254,00		
36 BLANCA ALVEZ			254,00		
50 ELISA RODRIGUEZ			254,00		
52 BLANCA DIAZ			254,00		
53 LILIANA LUACES			254,00		
63 NATALIA NUNEZ			254,00		
75 MARIA GOMEZ			254,00		
77 RAQUEL VEGA			254,00		
96 ROGER AGUIAR			254,00		
105 SUSANA MUSCIO			254,00		
106 MARIELA DUARTE			254,00		
108 WELLINGTON MARTINEZ			254,00		
110 ZULMA GARCILAZ			254,00		
131 TERESA SAURA			254,00		
142 GLORIA GOMEZ			254,00		
170 GRACIELA ECHEVERRIAGA			254,00		
174 GUSTAVO OLIVETTO			254,00		
177 PATRICIA CAFASSO			254,00		

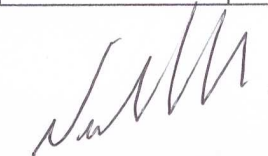

ANA OLIVERA
4.112.771-4


NATALIA ROCHELO
3816.540-0



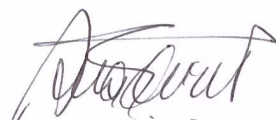
			2025	2024
343 LAURA HERNANDEZ		1.816,00		
345 PATRICIA LATORRE		1.816,00		
470 NATALIA ROCHA		1.816,00		
489 ROSANA MUNIN		1.816,00		
499 PATRICIA LARROSA		1.816,00		
517 SANDINO SCHIAVONE		1.816,00		
		18.160,00		
DEPOSITOS PENDIENTES			89.996,00	62.030,00
543 SOFÍA FERNANDEZ		89.996,00		
DEUD. PRÉSTAMO FDO.SOCORRO EN M/N			67.430,00	0,00
503 TERESA VELAZQUEZ		24.150,00		
544 VALENTINA BUCAREY		15.007,00		
545 DANIELA PAGES		13.592,00		
546 MARIELA PRIETO		14.681,00		
		67.430,00		
DEUD. PRÉSTAMO FDO.SOCORRO EN UR.			13.694.095,63	5.542.589,27
	UR	Pesos		
50 ELISA RODRIGUEZ	3,06	5.558,00		
77 RAQUEL VEGA	5,35	9.717,42		
305 ANDREA DORTA	76,03	138.096,33		
330 OMAR FERNANDEZ	4,34	7.882,92		
359 MARIELA YAGUNO	26,83	48.732,40		
362 MARIO MARQUEZ	3,61	6.556,99		
393 TANIA OSORES	19,53	35.473,12		
413 FLORENCIA LABORDE	1,38	2.506,55		
426 JOSE MOREIRA	11,11	20.179,54		
432 ANDREA LEMOS	2,43	4.413,71		
436 ROBERTO SOSA	119,14	216.398,75		
438 GLORIA DUFRECHOU	11,67	21.196,69		
473 CARLA REMY	7,93	14.403,58		
478 PAULA BERHOA	19,12	34.728,42		
491 FERNANDO VLADISLAVICH	9,56	17.364,21		
503 TERESA VELAZQUEZ	75,11	136.425,30		
517 SANDINO SCHIAVONE	3,69	6.702,29		
519 MARIA SELLANES	240,61	437.029,57		
520 DIVA FERRES	48,02	87.220,65		
536 CAMILA GONZALEZ	128,27	232.981,93		
537 NATALIA GANCIO	5,43	9.862,73		
538 FEDERICO GIL	506,18	919.394,98		
539 MARÍA PEREZ	228,65	415.306,14		
540 VALENTINA CABRERA	751,42	1.364.834,20		
541 JESSY MONTES DE OCA	6,12	11.116,00		
543 SOFÍA FERNANDEZ	784,77	1.425.409,14		
545 DANIELA PAGES	988,26	1.795.016,17		
546 MARIELA PRIETO	670,80	1.218.400,87		
547 CECILIA HEGUY	639,58	1.161.694,74		
549 PAULA RODRIGUEZ	1.236,00	2.244.996,24		
550 SILVEIRA PATRICIA	905,39	1.644.496,07		
	7.539,39	13.694.095,63		
Deud.Prést. Fdo.Socorro en UR. - corrien	3.228,62	5.864.271,65		
Deud.Prést. Fdo.Socorro en UR. - no corrien	4.310,77	7.829.823,98		
	7.539,39	13.694.095,63		


ANA OLIVEIRA
4112771-4


NATALIA PACHECO
3.816.540.-0



			2025	2024
DEUDORES INTERESES PRESTAMO HIPOTECARIO			44.218,00	99.311,00
225 VALERIA VIGLIONE		5.691,00		
294 MARIA CORRAL		889,00		
322 WILSON ALVAREZ		5.691,00		
335 ARIEL DE LOS SANTOS		3.741,00		
343 LAURA HERNANDEZ		2.171,00		
345 PATRICIA LATORRE		4.960,00		
470 NATALIA ROCHA		5.517,00		
489 ROSANA MUNIN		3.446,00		
499 PATRICIA LARROSA		7.152,00		
517 SANDINO SCHIAVONE		4.960,00		
		44.218,00		
ACUERDOS EN UR LARGO PLAZO			819.350,97	774.628,92
432 LEMOS ANDREA	UR 451,10	Pesos 819.350,97		
MUEBLES ÚTILES E INSTALACIONES			432.063,20	315.544,20
S/inventario anterior		315.544,20		
Incorporaciones del ej.:				
PLASTIFICADORA USADA		1.927,00		
2 AIRES ACONDICIONADOS ON OFF 36000 BTU		114.592,00		
Ajuste s/inventario		-		
Menos:Amort.Acumuladas		(274.688,36)	(274.688,36)	(262.151,50)
HERRAMIENTAS			105.162,00	98.082,00
S/inventario anterior		98.082,00		
Incorporaciones del ej.:				
AMOLADORA GOLDEX 9" Y DISCOS		5.160,00		
BORDEADORA ELECTRICA 1500W TRAMONTINA		1.920,00		
Ajuste s/inventario		-		
Menos:Amort. Acumuladas		(91.262,00)	(91.262,00)	(87.762,00)
EQUIPO DE OBRA			12.883,00	51.863,00
S/inventario anterior		51.863,00		
Ajuste s/inventario		(38.980,00)		
Menos:Amort. Acumuladas		(12.883,00)	(12.883,00)	(51.863,00)
TERRENO			12.416.073,02	12.416.073,02
Terreno UR 37.076		12.416.073,02		
INMUEBLE			1.041.489.122,65	987.641.623,08
		1.041.489.122,65		
MEJORAS			9.471.857,27	9.471.857,27
Fachada		8.108.360,20		
Menos:Amort. Acumuladas		(2.066.730,11)		
Tanques		1.363.497,07		
Menos:Amort. Acumuladas		(227.498,31)	(2.294.228,43)	(1.347.042,70)
TOTAL ACTIVO			1.086.157.379,70	1.023.053.042,23


ANA OLVERA
4-112 771 -4


NATALIA PACHECO
3.816.540 -0

12/30

PASIVO Y PATRIMONIO

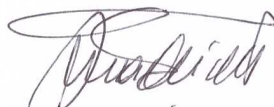
			2025	2024
CENTRO COOP. URUGUAYO	UR	\$		
Saldo a la fecha	20,00	36.326,80	36.326,80	34.344,00
ACREEDORES COMERCIALES			357.918,00	399.462,00
Impuestos IM		179.396,00		
OSE		121.941,00		
UTE		41.883,00		
COOP. MAR IT		12.528,00		
ANTEL		2.170,00		
ACREEDORES VARIOS -FOSVOC			180.223,00	159.662,00
438 GLORIA DUFRECHOU		180.223,00		
DEPOSITOS SIN IDENTIFICAR			11.054,00	11.054,00
11/05/2023 DEP.REF.5515300		7.490,00		
11/01/2024 DEP.REF.55984702		3.564,00		
		11.054,00		
IRPF			83.189,00	92.139,00
286 HECTOR RODRIGUEZ		47.739,00		
506 ANA PINTO		35.450,00		
		83.189,00		
ACR. PART.SOC. A REINTEG.	UR	\$	12.257.479,67	8.767.456,52
7 MIGUEL GOMEZ	812,80	1.476.321,15		
33 Suc. Souza Miguel	239,64	435.267,72		
78 Fátima Amaral	533,47	968.962,90		
98 Martha Ferrari	494,76	898.652,38		
286 HECTOR RODRIGUEZ	1.155,44	2.098.671,89		
330 OMAR FERNANDEZ	25,55	46.407,49		
383 Natalia Pochelu	131,04	238.013,19		
433 Lilian Díaz	582,61	1.058.217,85		
457 Fabiana Pérez	3,55	6.448,01		
468 SANDRO VARGAS	948,94	1.723.597,68		
471 Miriam Bustos	509,83	926.024,62		
506 ANA PINTO	990,40	1.798.903,14		
507 Lucía Martínez	90,38	164.160,81		
508 MARIA GONZALEZ	230,04	417.830,85		
	6.748,45	12.257.479,67		
Acreeedores Ptes.Soc.Reint. - corriente	3.079,40	5.593.228,31		
Acreeedores Ptes.Soc.Reint. - no corriente	3.669,06	6.664.251,36		
	6.748,45	12.257.479,67		
CONVENIO - IM UR	UR	\$	6.586.048,84	9.117.473,40
Convenio Terreno (Total UR 15.540)				
Saldo 28 cuotas de UR129,50	3.626,00	6.586.048,84		
CONVENIO - IM - corriente		2.812.784,12		
CONVENIO - IM - no corriente		3.773.264,72		
		6.586.048,84		
PRESTAMO INACOOOP	UI	\$	699.759,26	2.263.732,00
FRECOOP - 5 cuotas	111.111,70	699.759,26		

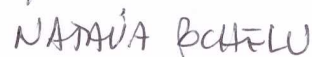
[Signature]
ANA OLIVERA
4112.771-4

[Signature]
NATALIA POCHELU
3.816.540-0

[Signature]
13/30

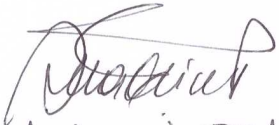
			2025	2024
PRESTAMO HIPOTECARIO				
ANV ETAPA 1			UR	
Préstamo Principal	146.246,71		265.633.749,24	269.349.963,55
Subsidios Prest.Princ.	1.203,00		2.185.057,02	2.065.791,60
Subsidios a Devengar Prest.Princ.	(1.203,00)		(2.185.057,02)	(2.065.791,60)
Mayores Costos	44.648,00		81.095.948,32	76.669.545,60
Sdo. Mayores Costos	(19.022,30)		(34.550.964,38)	(32.665.093,56)
Subsidios Mayores Costos	4.696,00		8.529.532,64	8.063.971,20
Subsidios a Devengar Mayores Costos	(4.696,00)		(8.529.532,64)	(8.063.971,20)
ANV ETAPA 2			UR	
Préstamo Principal	45.768,20		83.130.612,39	83.693.013,80
Mayores Costos	4.141,00		7.521.463,94	7.110.925,20
AMPLIACION DE PRESTAMO			UR	
Préstamo Complementario	6.683,88		12.140.198,60	12.222.291,20
ANV E_SANITARIA			UR	
Préstamo Principal Etapa 1	7.483,85		13.593.216,11	12.851.267,22
Préstamo Principal Etapa 2	2.280,21		4.141.636,63	3.915.576,61
Préstamo Complementario	333,00		604.841,22	571.827,60
anv - corriente	13.631,22	24.758.930,13		
anv - no corriente	224.931,33	408.551.771,93		
	238.562,55	433.310.702,07		
CAPITAL:				
CAPITAL SOCIAL SUSCRITO				
	UR	\$	96.973,00	206.529,00
225 VALERIA VIGLIONE	6,74	12.234,00		
294 MARIA CORRAL	1,61	2.923,00		
322 WILSON ALVAREZ	6,74	12.234,00		
335 ARIEL DE LOS SANTOS	4,44	8.058,00		
343 LAURA HERNANDEZ	3,08	5.591,00		
345 PATRICIA LATORRE	5,86	10.651,00		
470 NATALIA ROCHA	6,52	11.851,00		
489 ROSANA MUNIN	4,09	7.431,00		
499 PATRICIA LARROSA	8,45	15.349,00		
517 SANDINO SCHIAVONE	5,86	10.651,00		
	53,39	96.973,00		
DEUDORES PARTES SOC. DE CAPITA			(96.973,00)	(206.529,00)
	UR	\$		
225 VALERIA VIGLIONE	(6,74)	(12.234,00)		
294 MARIA CORRAL	(1,61)	(2.923,00)		
322 WILSON ALVAREZ	(6,74)	(12.234,00)		
335 ARIEL DE LOS SANTOS	(4,44)	(8.058,00)		
343 LAURA HERNANDEZ	(3,08)	(5.591,00)		
345 PATRICIA LATORRE	(5,86)	(10.651,00)		
470 NATALIA ROCHA	(6,52)	(11.851,00)		
489 ROSANA MUNIN	(4,09)	(7.431,00)		
499 PATRICIA LARROSA	(8,45)	(15.349,00)		
517 SANDINO SCHIAVONE	(5,86)	(10.651,00)		
	(53,39)	(96.973,00)		


ANA OLIVERA
4112.771-4


NATALIA BATELU
3.816.540-0

14/30

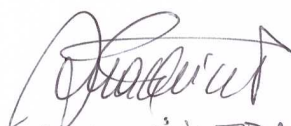
			2025	2024
CAPITAL SUBSIDIADO	UR	\$	12.408.835,29	11.893.962,56
36 BLANCA ALVEZ	521,21	946.694,57		
52 BLANCA DIAZ	5,82	10.571,10		
53 LILIANA LUACES	233,62	424.333,35		
96 ROGER AGUIAR	78,15	141.946,97		
191 ERNESTO BRITOS	117,32	213.093,01		
198 ROSALINA PATRON	215,92	392.184,13		
203 NIBIA SILVA	97,18	176.511,92		
288 LEONARDO FLORES	57,72	104.839,14		
294 MARIA CORRAL	492,40	894.365,82		
302 RAFAEL SOSA	41,71	75.759,54		
304 VICTOR NUNEZ	77,73	141.184,11		
305 ANDREA DORTA	241,28	438.246,52		
321 ANDREA BENITEZ	56,12	101.933,00		
322 WILSON ALVAREZ	207,33	376.581,77		
325 MATIAS MONTES DE OCA	54,93	99.771,56		
333 FLEITAS NADINA	58,17	105.656,50		
335 ARIEL DE LOS SANTOS	462,53	840.111,74		
343 LAURA HERNANDEZ	679,50	1.234.203,03		
351 SANTIAGO GONZALEZ	56,47	102.568,72		
367 MARLENE BENTANCUR	46,64	84.714,10		
380 ANA OLIVERA	54,46	98.917,88		
388 NATALI RODRIGUEZ	407,05	739.341,20		
402 YANET DE LOS SANTOS	21,62	39.269,27		
403 FEDERICO LATORRE	272,80	495.497,55		
413 FLORENCIA LABORDE	355,22	645.200,29		
414 VALENTINA ALEGARI	166,08	301.657,75		
432 ANDREA LEMOS	263,32	478.278,65		
437 GLORIA DUFRECHOU	241,46	438.573,46		
440 MYRIAN PASCUAL	436,13	792.160,36		
462 CARLA GOMEZ	73,50	133.500,99		
465 ALEXANDRA MORALES	31,25	56.760,63		
467 ENRIQUE BATISTA	51,96	94.377,03		
470 NATALIA ROCHA	102,78	186.683,43		
475 VICTORIA BONANATA	70,87	128.724,02		
478 PAULA BERHOA	74,96	136.152,85		
483 CYNTHIA PEREYRA	27,89	50.657,72		
497 PABLO GOMEZ	81,22	147.523,13		
503 TERESA VELAZQUEZ	58,63	106.492,01		
505 JOAO GUISADO	24,97	45.354,01		
508 MARIA GONZALEZ	56,61	102.823,01		
510 PATRICIA HEGUY	61,45	111.614,09		
513 MERCEDES MELGAREJO	37,98	68.984,59		
514 ETHEL FERREIRO	2,46	4.468,20		
521 FERNANDO RODRIGUEZ	12,52	22.740,58		
530 ANA BRUNO	22,23	40.377,24		
533 XIMENA NAYA	6,31	11.461,11		
536 CAMILA GONZALEZ	14,30	25.973,66		
	6.831,78	12.408.835,29		


ANA OLIVERA
4.112.771-4


NATALIA ROCHEL
3.816.540-0



			2025	2024
SUBSIDIDO A LA CUOTA MVOT				
	UR	\$	(12.408.835,29)	(11.893.962,56)
36	BLANCA ALVEZ	(521,21)	(946.694,57)	
52	BLANCA DIAZ	(5,82)	(10.571,10)	
53	LILIANA LUACES	(233,62)	(424.333,35)	
96	ROGER AGUIAR	(78,15)	(141.946,97)	
191	ERNESTO BRITOS	(117,32)	(213.093,01)	
198	ROSALINA PATRON	(215,92)	(392.184,13)	
203	NIBIA SILVA	(97,18)	(176.511,92)	
288	LEONARDO FLORES	(57,72)	(104.839,14)	
294	MARIA CORRAL	(492,40)	(894.365,82)	
302	RAFAEL SOSA	(41,71)	(75.759,54)	
304	VICTOR NUNEZ	(77,73)	(141.184,11)	
305	ANDREA DORTA	(241,28)	(438.246,52)	
321	ANDREA BENITEZ	(56,12)	(101.933,00)	
322	WILSON ALVAREZ	(207,33)	(376.581,77)	
325	MATIAS MONTES DE OCA	(54,93)	(99.771,56)	
333	FLEITAS NADINA	(58,17)	(105.656,50)	
335	ARIEL DE LOS SANTOS	(462,53)	(840.111,74)	
343	LAURA HERNANDEZ	(679,50)	(1.234.203,03)	
351	SANTIAGO GONZALEZ	(56,47)	(102.568,72)	
367	MARLENE BENTANCUR	(46,64)	(84.714,10)	
380	ANA OLIVERA	(54,46)	(98.917,88)	
388	NATALI RODRIGUEZ	(407,05)	(739.341,20)	
402	YANET DE LOS SANTOS	(21,62)	(39.269,27)	
403	FEDERICO LATORRE	(272,80)	(495.497,55)	
413	FLORENCIA LABORDE	(355,22)	(645.200,29)	
414	VALENTINA ALEGARI	(166,08)	(301.657,75)	
432	ANDREA LEMOS	(263,32)	(478.278,65)	
437	GLORIA DUFRECHOU	(241,46)	(438.573,46)	
440	MYRIAN PASCUAL	(436,13)	(792.160,36)	
462	CARLA GOMEZ	(73,50)	(133.500,99)	
465	ALEXANDRA MORALES	(31,25)	(56.760,63)	
467	ENRIQUE BATISTA	(51,96)	(94.377,03)	
470	NATALIA ROCHA	(102,78)	(186.683,43)	
475	VICTORIA BONANATA	(70,87)	(128.724,02)	
478	PAULA BERHOA	(74,96)	(136.152,85)	
483	CYNTHIA PEREYRA	(27,89)	(50.657,72)	
497	PABLO GOMEZ	(81,22)	(147.523,13)	
503	TERESA VELAZQUEZ	(58,63)	(106.492,01)	
505	JOAO GUIADO	(24,97)	(45.354,01)	
508	MARIA GONZALEZ	(56,61)	(102.823,01)	
510	PATRICIA HEGUY	(61,45)	(111.614,09)	
513	MERCEDES MELGAREJO	(37,98)	(68.984,59)	
514	ETHEL FERREIRO	(2,46)	(4.468,20)	
521	FERNANDO RODRIGUEZ	(12,52)	(22.740,58)	
530	ANA BRUNO	(22,23)	(40.377,24)	
533	XIMENA NAYA	(6,31)	(11.461,11)	
536	CAMILA GONZALEZ	(14,30)	(25.973,66)	
		(6.831,78)	(12.408.835,29)	

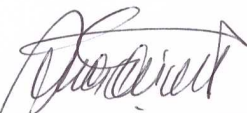

ANA OLIVERA
4.112.771-4

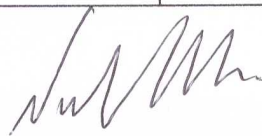

NATALIA PACHECO
3016.540-0

16/30

CAPITAL INTEGRADO	UR	\$
19 MIGUEL MASCARELLO	1.583,83	2.876.773,78
36 BLANCA ALVEZ	1.077,82	1.957.687,58
50 ELISA RODRIGUEZ	1.585,31	2.879.461,97
52 BLANCA DIAZ	1.584,25	2.877.536,65
53 LILIANA LUACES	1.347,67	2.447.826,93
63 NATALIA NUNEZ	1.586,38	2.881.405,45
75 MARIA GOMEZ	1.729,03	3.140.506,35
77 RAQUEL VEGA	1.582,36	2.874.103,76
96 ROGER AGUIAR	1.397,33	2.538.026,37
105 SUSANA MUSCIO	1.702,42	3.092.173,54
106 MARIELA DUARTE	1.597,36	2.901.348,86
108 WELLINGTON MARTINEZ	1.705,55	3.097.858,69
110 ZULMA GARCILAZ	1.457,70	2.647.678,82
131 TERESA SAURA	1.581,27	2.872.123,95
142 GLORIA GOMEZ	1.581,68	2.872.868,65
170 GRACIELA ECHEVERRIAGA	1.587,26	2.883.003,83
174 GUSTAVO OLIVETTO	1.685,30	3.061.077,80
177 PATRICIA CAFASSO	1.452,38	2.638.015,89
182 ALVI NUNEZ	1.459,83	2.651.547,62
184 SONIA EVORA	1.590,23	2.888.398,36
185 MARTA FABIANI	1.581,74	2.872.977,63
191 ERNESTO BRITOS	1.474,82	2.678.774,56
196 CECILIA FERNANDEZ	1.554,93	2.824.281,56
198 ROSALINA PATRON	1.372,67	2.493.235,43
203 NIBIA SILVA	1.486,33	2.699.680,63
204 ROBERT BARCELO	1.695,38	3.079.386,51
208 JORGE COSTA	1.556,36	2.826.878,92
212 JANICE TRINIDAD	1.729,92	3.142.122,89
217 STELLA LEITES	1.266,59	2.300.558,08
220 ANDRES CASAVIEJA	1.436,20	2.608.627,51
222 GABRIELA MORAES	1.723,67	3.130.770,77
225 VALERIA VIGLIONE	1.686,59	3.063.420,88
246 SILVIA MARTIRENA	1.591,93	2.891.486,14
256 ADRIAN VAZ	1.706,34	3.099.293,60
258 LILIANA ANASTACIA	1.596,51	2.899.804,97
280 TERESA GRIECO	1.447,16	2.628.534,59
284 LAURA GERALDO	1.456,63	2.645.735,33
288 LEONARDO FLORES	1.552,64	2.820.122,14
290 CARLOS CARDOZO	1.566,67	2.845.605,39
294 MARIA CORRAL	952,30	1.729.700,58
296 CARLOS BENITEZ	1.578,89	2.867.801,06
297 BARBARA BRIN	1.665,48	3.025.077,94
301 JOSE RODRIGUEZ	1.719,04	3.122.361,11
302 RAFAEL SOSA	1.538,90	2.795.165,63
304 VICTOR NUNEZ	1.376,58	2.500.337,32
305 ANDREA DORTA	1.485,95	2.698.990,42
307 JOEL FERNANDEZ	1.583,11	2.875.466,02
316 CECILIA VIANA	1.552,92	2.820.630,71
319 FLAVIA GARCIA	1.444,51	2.623.721,29
321 ANDREA BENITEZ	1.623,87	2.949.500,04
322 WILSON ALVAREZ	1.475,02	2.679.137,83
325 MATIAS MONTES DE OCA	1.401,89	2.546.308,88
329 SANTIAGO OXLEY	1.749,15	3.177.051,11
330 OMAR FERNANDEZ	1.584,20	2.877.445,83
333 NADINA FLEITAS	1.658,65	3.012.672,34
335 ARIEL DE LOS SANTOS	892,64	1.621.337,74
336 ANDREA PIANO	1.594,11	2.895.445,76

2025	2024
498.316.221,07	443.972.306,30


ANA OLIVEIRA
4.112.771-4


NATALIA ROCHEM
3.816.540-0



337 DARIO SELLANES	1.724,04	3.131.442,81
340 ROSARIO VASEK	1.702,62	3.092.536,81
343 LAURA HERNANDEZ	1.025,62	1.862.874,63
345 PATRICIA LATORRE	1.571,93	2.855.159,34
351 SANTIAGO GONZALEZ	1.676,56	3.045.202,99
354 DIEGO ROJO	1.735,22	3.151.749,49
355 MARIA CABRERA	1.578,89	2.867.801,06
356 PATRICIA RODRIGUEZ	1.455,25	2.643.228,79
359 MARIELA YAGUNO	1.597,48	2.901.566,82
362 MARIO MARQUEZ	1.596,33	2.899.478,03
366 JUAN GONZALEZ	1.704,16	3.095.333,97
367 MARLENE BENTANCUR	1.538,97	2.795.292,77
374 MARIANA LLARENA	1.579,52	2.868.945,36
376 LAURA CABRERA	1.526,76	2.773.115,26
377 ALVARO RUIZ	1.580,35	2.870.452,92
378 EDGARDO SALGUEIRO	1.585,26	2.879.371,15
380 ANA OLIVERA	1.676,79	3.045.620,75
383 NATALIA POCHELU	1.327,84	2.411.808,91
385 ANA MARTIN	1.577,31	2.864.931,25
388 NATALI RODRIGUEZ	1.325,71	2.407.940,10
392 ALBERTO PUJOL	1.595,91	2.898.715,17
393 TANIA OSORES	1.399,61	2.542.167,63
395 MARIANA NETTO	1.280,46	2.325.750,72
396 BETTIANA RAU	1.559,12	2.831.892,02
398 EDUARDO PISONI	1.696,43	3.081.293,67
400 DALMA CASTELLO	1.593,48	2.894.301,46
402 YANET DE LOS SANTOS	1.385,31	2.516.193,97
403 FEDERICO LATORRE	1.324,82	2.406.323,56
410 MONICA HERBON	1.580,76	2.871.197,62
411 ANGEL RODRIGUEZ	1.380,69	2.507.802,47
413 FLORENCIA LABORDE	1.250,59	2.271.496,64
414 VALENTINA ALEGARI	1.192,50	2.165.985,45
416 WALMA MILLAN	1.583,15	2.875.538,67
418 LEONARDO ARBON	1.583,13	2.875.502,34
420 ANDREA ECHEVERRE	1.731,81	3.145.555,78
422 FEDERICO COCERES	1.369,26	2.487.041,71
424 MARIELA PINTOS	1.599,68	2.905.562,77
426 JOSE MOREIRA	1.460,46	2.652.691,92
430 CARLOS BENTANCUR	1.576,53	2.863.514,50
431 SEBASTIAN BASSANI	1.572,31	2.855.849,55
432 ANDREA LEMOS	1.272,17	2.310.693,26
435 SILVANA PORTO	1.693,47	3.075.917,30
436 ROBERTO SOSA	1.571,83	2.854.977,70
437 MARIA CASTRO	1.312,05	2.383.128,90
438 GLORIA DUFRECHOU	1.633,62	2.967.209,35
440 MYRIAN PASCUAL	1.114,07	2.023.529,90
441 ISABEL MONTANO	1.661,04	3.017.013,39
444 DANIEL LEAL	1.455,05	2.642.865,52
445 LETICIA DUARTE	1.580,72	2.871.124,96
446 SORAYA PINTOS	1.576,73	2.863.877,77
454 RICARDO ITURRIOZ	1.563,30	2.839.484,32
462 CARLA GOMEZ	1.302,29	2.365.401,42
465 ALEXANDRA MORALES	1.693,31	3.075.626,69
466 ROSARIO HERNANDEZ	1.580,54	2.870.798,02
467 ENRIQUE BATISTA	1.234,21	2.241.744,99
469 LAURA GAIERO	1.382,25	2.510.635,97
470 NATALIA ROCHA	1.522,68	2.765.704,59

2025	2024

Ana Olivera
ANA OLIVERA
4.112.771-4

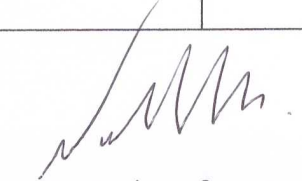
Natalia Pochelu
NATALIA POCHELU
3.016.540-0

13/3/24

472 DAMIANA MADRUGA	1.373,10	2.494.016,45
473 CARLA REMY	1.571,49	2.854.360,15
475 VICTORIA BONANATA	1.249,96	2.270.352,35
476 CARLOS HERNANDEZ	1.317,95	2.393.845,30
477 SABRINA SAAVEDRA	1.675,62	3.043.495,63
478 PAULA BERHOA	1.453,44	2.639.941,21
479 FATIMA PIREZ	1.447,79	2.629.678,89
480 LUCIA ALARIO	1.584,58	2.878.136,04
482 SILVIA SANTURION	1.571,39	2.854.178,51
483 CYNTHIA PEREYRA	1.505,66	2.734.790,48
486 MARIO TONARELLI	1.579,70	2.869.272,30
488 MARIA SOMOZA	1.736,73	3.154.492,17
489 ROSANA MUNIN	1.240,54	2.253.242,42
490 MARLEN ALFONSO	1.568,41	2.848.765,82
491 FERNANDO VLADISLAVICH	1.714,32	3.113.787,99
492 MARIELA BARENCHI	1.348,64	2.449.588,78
493 ANA SOUZA	1.576,37	2.863.223,89
494 MARIANA RISSO	1.727,12	3.137.037,14
495 GABRIELA AROCENA	1.563,27	2.839.429,83
496 VIRGINIA PORTO	1.685,86	3.062.094,95
497 PABLO GOMEZ	1.226,24	2.227.268,76
498 RAUL MIER	1.735,46	3.152.185,42
499 PATRICIA LARROSA	1.903,45	3.457.312,37
500 CAMILO AMORENA	1.260,70	2.289.859,84
502 LAURA RAMOS	1.592,31	2.892.176,35
503 TERESA VELAZQUEZ	1.414,85	2.569.848,65
504 MARIA MACHADO	1.351,96	2.455.619,03
505 JOAO GUIADO	1.526,31	2.772.297,91
507 LUCIA MARTINEZ	1.278,88	2.322.880,90
508 MARIA GONZALEZ	1.212,03	2.201.458,57
509 CAROLINA FORNERIS	1.464,98	2.660.901,77
510 CARLOS AULET	1.320,18	2.397.895,74
511 PATRICIA HEGUY	1.322,67	2.402.418,43
513 MERCEDES MELGAREJO	1.436,55	2.609.263,23
514 ETHEL FERREIRO	1.581,11	2.871.833,34
515 MARIA MARTINEZ	1.728,32	3.139.216,75
516 MARIANA CABRERA	1.348,15	2.448.698,77
517 SANDINO SCHIAVONE	1.578,92	2.867.855,55
518 MARISA MUSSIO	1.365,32	2.479.885,33
519 MARIA SELLANES	1.719,85	3.123.832,35
520 DIVA FERRES	1.587,18	2.882.858,52
521 FERNANDO RODRIGUEZ	1.352,01	2.455.709,84
522 CARLOS MANANCERO	1.393,72	2.531.469,38
523 FABIANA LABORIDO	1.372,00	2.492.018,48
525 ANGELINA JUNCAL	1.712,39	3.110.282,45
526 MARIA GIULIO	1.459,41	2.650.784,76
527 ZULMA CAMACHO	1.568,48	2.848.892,96
528 ADRIAN GONZALEZ	1.375,14	2.497.721,79
530 ANA BRUNO	1.343,76	2.440.725,04
532 SILVANA MARTINEZ	1.381,84	2.509.891,27
533 MARIA NAYA	1.357,05	2.464.864,20
534 VERONICA VEGA	1.369,07	2.486.696,60
535 CAROLAIN IZAGUIRRE	1.277,54	2.320.447,00
536 CAMILA GONZALEZ	1.336,68	2.427.865,35
537 NATALIA GANCIO	1.691,30	3.071.975,84
538 FEDERICO GIL	1.308,86	2.377.334,77
539 MARIA PEREZ	1.729,22	3.140.851,45

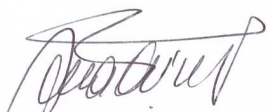
2025	2024

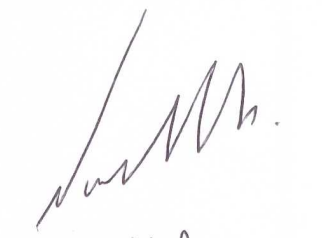

 ANA QUIÑERA
 4.112.771-4


 NATALIA ROCHEW
 3816.540-0



			2025	2024
540 VALENTINA CABRERA	1.572,30	2.855.831,38		
541 JESSY MONTES DE OCA	1.450,40	2.634.419,54		
542 RAUL PEREZ	1.568,63	2.849.165,41		
543 SOFÍA FERNANDEZ	1.359,53	2.469.368,72		
544 VALENTINA BUCAREY	1.584,63	2.878.226,85		
545 DANIELA PAGES	1.579,27	2.868.491,27		
546 MARIELA PRIETO	1.574,56	2.859.936,31		
547 CECILIA HEGUY	1.353,79	2.458.942,93		
548 LARISA CUARTAS	1.562,44	2.837.922,27		
549 PAULA RODRIGUEZ	1.377,87	2.502.680,40		
550 PATRICIA SILVEIRA	1.705,39	3.097.568,07		
	274.351,84	498.316.221,07		
Aportes No Capitalizados			133.479.193,92	126.193.593,60
Subsidios al Préstamo UR 73.488		133.479.193,92		
RESERVAS ESTATUTARIAS			2.364.372,88	2.364.372,88
Saldo a la fecha		2.364.372,88		
RESERVAS LEGALES			417.242,27	417.242,27
Saldo a la fecha		417.242,27		
RESULTADOS ACUMULADOS			(1.942.351,08)	(4.457.088,97)
Déficit de Ejercicios Anteriores		(4.457.088,97)		
Resultado del Ejercicio		2.514.737,89		
		(1.942.351,08)		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			1.086.157.379,70	1.023.053.042,23


 ANA OLIVERA
 4.112771-4


 NATALIA PACHECO
 3.816 540-0

20/3/21

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Cooperativa De Vivienda Barrrio Reus Al Sur
FECHA DE BALANCE: 31 de Marzo

EVOLUCION DEL PATRIMONIO	31 de marzo 2025						31 de marzo 2024					
	Capital	Aportes y compromisos a capitalizar	Ajustes al Patrimonio	Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Total	Capital	Aportes y compromisos a capitalizar	Ajustes al Patrimonio	Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
SALDOS INICIALES												
Aportes de Propietarios	443.972.306					443.972.306	393.164.223					393.164.223
Aportes de capital a distribuir												
Aportes de capital Suscritos												
Aportes de Capital en Trámite												
Compromisos de Suscripción		126.193.594				126.193.594		116.079.440				116.079.440
Deudores por Suscripción												
Primas de Emisión												
Ganacias Retenidas												
Reserva Legal				417.243		417.243				417.243		417.243
Reservas a Capitalizar												
Reservas Afectadas												
Reservas Libres				2.364.373	(4.457.089)	2.364.373 (4.457.089)				2.364.373	(5.724.265)	2.364.373 (5.724.265)
Resultados no Asignados												
Reexpresiones Contables												
Sub-total	443.972.306	126.193.594	0	2.781.615	(4.457.089)	568.490.425	393.164.223	116.079.440	0	2.781.615	(5.724.265)	506.301.012
Modificaciones al Saldo Inicial												
Saldos Iniciales Modificados												
Aumentos del Aporte Propietarios												
Acciones Suscriptas (1)												
Compromisos de Suscripción												
Deudores por suscripción (1)												
Capitalizaciones	54.343.915		(26.831.396)			27.512.519	50.808.084		(35.001.981)			15.806.103
Primas de Emisión												
Distribución de Utilidades												
Dividendos												
Acciones												
Aportes de Capital en Trámite (1)												
Efectivo												
Reserva Legal				0	0	0				0	0	0
Otras Reservas				0	0	0				0	0	0
Deletas y otros conceptos												
Distribución de Utilidades Anticipadas												
Reexpresiones Contables		7.285.600	26.831.396		2.514.738	34.116.996		10.114.153	35.001.981			45.116.134
Resultados del Ejercicio						2.514.738					1.267.176	1.267.176
Sub-total	54.343.915	7.285.600	0	0	2.514.738	64.144.253	50.808.084	10.114.153	0	0	1.267.176	62.189.413
SALDOS FINALES												
Aportes de Usuarios												
Aportes Sociales	498.316.221					498.316.221	443.972.306					443.972.306
Capital a distribuir												
Acciones Suscriptas												
Aportes de Capital en Trámite												
Compromisos de Suscripción		133.479.194				133.479.194		126.193.594				126.193.594
Deudores por Suscripción												
Primas de Emisión												
Ganacias Retenidas												
Reserva Legal				417.243		417.243				417.243		417.243
Reservas a Capitalizar												
Reservas Afectadas												
Reservas Libres				2.364.373	(1.942.351)	2.364.373 (1.942.351)				2.364.373	(4.457.089)	2.364.373 (4.457.089)
Resultados no Asignados												
Reexpresiones Contables												
TOTAL	498.316.221	133.479.194	0	2.781.615	(1.942.351)	632.634.679	443.972.306	126.193.594	0	2.781.615	(4.457.089)	568.490.426

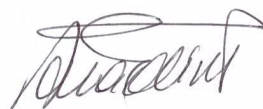
ANA OLIVERA
4112771-4NATASHA REHEL
3816 540-0

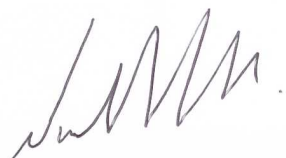
21/30

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Cooperativa De Vivienda Barrio Reus Al Sur
FECHA DE BALANCE: 31 de marzo

DEFINICION DE FONDOS: FLUJO DE EFECTIVO	31/03/25	31/03/24
Flujo de efectivo proveniente de actividades operativas		
Resultados del ejercicio	2.514.738	1.267.176
Ajustes		
Cargos no pagados	963.223	921.507
Ingresos no percibidos		
Ajuste resultados de ej. anteriores		
Cambios en Activos y Pasivos	(71.952)	390.604
Inversiones temporarias	(4.168.765)	(434.868)
Variacion de creditos	0	0
Variacion de otros creditos	836.819	(2.945.816)
Variacion de deudas		
Total Fondos Provenientes de Operaciones	74.063	(801.397)
Flujo de efectivo proveniente de inversiones		
Cobros por venta de Bienes de uso		
Cobros por venta de Otros activos	(4.431.715)	(1.720.487)
Pagos por compras de Bienes de uso		
Aumento de partes sociales	(123.599)	(486.886)
Aumento de activo fijo	(4.555.314)	(2.207.373)
Total Fondos Provenientes de Inversiones	(21.609.262)	(11.244.776)
Flujo de efectivo proveniente del financiamiento		
Aumento en pasivos no corrientes	27.512.519	15.795.712
Reajuste de capital		
Pagos de dividendos		
Pagos por créditos de uso		
Total Fondos Provenientes del Financiamiento	5.903.257	4.550.937
AUMENTO / DISMINUCION DEL FLUJO NETO DEL EFECTIVO	1.422.006	1.542.167
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO	2.698.302	1.156.135
SALDO FINAL DEL EFECTIVO	4.120.308	2.698.302


ANA QUIJEDA
4112771-4


NATALIA PACHECO
3816540-0

22/30

Cooperativa de Vivienda COVIREUS
Notas a los Estados Financieros
Ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2025

1. Información básica sobre la empresa

La Cooperativa de Vivienda COVIREUS (Cooperativa de Vivienda Barrio Reus al Sur) es una cooperativa de vivienda por ayuda mutua fundada el 5 de octubre de 1997, con Personería Jurídica, siendo su fin principal proporcionar viviendas a sus 182 asociados.

Se encuentra en etapa de post obra y cuenta con terreno padrón número 430727 situado en la ciudad de Montevideo, calle Isla De Flores.

Sus actividades cooperativas están exoneradas de todo impuesto nacional, así como de contribución inmobiliaria por el Gobierno Departamental de Montevideo.

2. Principales políticas contables

Bases Contables

A la fecha de emisión de estos estados contables, las normas contables adecuadas en Uruguay son las establecidas por el Decreto No el No 266/07 del 31 de julio de 2007. El Decreto 162/04 establece que los estados contables correspondientes a ejercicios que comiencen a partir del 19 de mayo de 2004, fecha de publicación del mismo, deben ser obligatoriamente formulados cumpliendo con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board) vigentes a la fecha de publicación de dicho Decreto y publicadas en la página de la Auditoría Interna de la Nación.

COVIREUS ha adoptado lo establecido en el Decreto No 266/07 y en consecuencia aplico para el presente ejercicio las Normas Internacionales de Contabilidad vigentes y el Decreto 408/16, en lo referente a presentación de los estados financieros.

Definición de capital a mantener y reconocimiento de resultados

Se ha tomado la definición de capital financiero para la determinación de resultados. No se ha hecho ninguna provisión especial para considerar la probable cobertura que podría haberse considerado necesario a efectos de mantener la capacidad operativa de los activos.

Se ha considerado resultado del ejercicio la diferencia que surge al comparar el patrimonio al cierre del ejercicio y al inicio del mismo. El criterio utilizado para el reconocimiento de las ganancias es acorde a la NIC 18, y es el de asociar las mismas al proceso ganancial, se reconocen en base al principio de prudencia y cuando pueden ser determinados de manera confiable. Para las pérdidas se asignan a resultado de acuerdo a los criterios generales establecidos por el Marco Conceptual.

Método aplicado para corregir los efectos de la inflación.

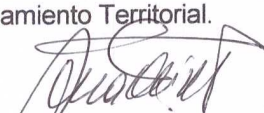
Los estados contables no han sido ajustados por inflación ya que el escenario macroeconómico nacional no es de hiperinflación según informes del BCU e índices publicados por el INE.

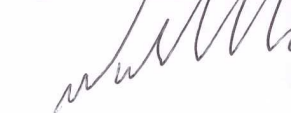
Criterios generales de valuación

Salvo por lo expresado con relación a los rubros en moneda diferente al peso uruguayo, los estados contables han sido preparados siguiendo, en general, el principio contable de costo histórico. Los activos y pasivos están valuados a costo de adquisición reexpresados en moneda de cierre.

Los saldos en otras monedas, fueron convertidos a moneda nacional de acuerdo al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio de \$ 42,127 por dólar y \$ 6,2978 por UI. La diferencia de cambio resultante se volcó a la cuenta diferencia de cambio.

Los saldos en unidades reajustables fueron convertidos a moneda nacional de acuerdo a la cotización vigente durante el mes de marzo de 2025 a \$ 1.816,34 por Unidad Reajutable. La diferencia de cambio resultante se volcó a la cuenta diferencia de cambio, salvo las cuentas de capital y préstamo con el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.


ANA OLIVERA


NATALIA BICHEW

23/30

Cooperativa de Vivienda COVIREUS
Notas a los Estados Financieros
Ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2025

a. Disponibilidades

Se exponen el saldo de caja y cuentas bancarias según los criterios de valuación aplicados.

b. Créditos

En el corto plazo se exponen los créditos con los socios originados por deudas de gastos comunes. La recaudación de los socios se realiza a través de la red de cobranzas Red Pagos, la cual deposita en cuenta bancaria de la cooperativa al mes siguiente.

c. Bienes de Uso

Los Bienes de Uso no se revalúan y se amortizan linealmente en función de la vida útil estimada.

La vida útil estimada para Muebles y útiles es de 5 años, herramientas y equipos de obra es de 5 años.

31 de marzo de 2025													
RUBROS	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES							Valores Netos (5 - 10 = 11)
	Valores al Inicio del Ejerc (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores al Cierre Del Ejerc (1+2-3+4=5)	Acum al Inicio del Ejerc (6)	Ajustes Por Revaluac. (7)	Bajas del Ejercicio (8)	Del ejercicio		Acum Al Cierre del Ejercicio (6+7-8+9=10)		
									Tasa	Importe (9)			
1.- BIENES DE USO													
Terreno	12.416.073				12.416.073							12.416.073	
Inmueble	987.641.623	53.847.504			1.041.489.127							1.041.489.127	
Mejoras	8.108.360				8.108.360	1.255.894				810.836	2.066.730	6.041.630	
Herramientas	98.082	7.080	0		105.162	87.762		0		3.500	91.262	13.900	
Muebles y Útiles	315.544	116.519	0		432.063	262.152		0		12.537	274.688	157.375	
Rodados													
Equipo de Obra	51.863	0	38.980		12.883	51.863		38.980		0	12.883	0	
Instalaciones					0								
Máquinas y equipos					0								
Equipos Computación					0								
Otros Activos	1.363.497	0			1.363.497	91.149				136.350	227.498	1.135.999	
Sub total:	1.009.995.043	53.971.103	38.980	0	1.063.927.166	1.748.819	0	38.980	0	963.223	2.673.062	1.061.254.104	
2.- INTANGIBLES													
Patentes, Marcas y Lic													
Llave													
Gastos Preoperativos													
Gastos Investigación													
DC ley 17555													
Otros													
Sub total:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.- INVERSIONES EN INMUEBLES DEL PAIS													
Tierras													
Mejoras													
Sub total:													
4.- INVERSIONES EN INM. DEL EXTERIOR													
Tierras													
Mejoras													
Sub total:													
TOTAL:	1.009.995.043	53.971.103	38.980	0	1.063.927.166	1.748.819	0	38.980	0	963.223	2.673.062	1.061.254.104	

d. Deudas corrientes

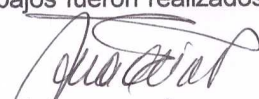
En Deudas se exponen las deudas corrientes con socios, proveedores.

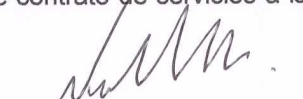
Acreedores por partes sociales expresa los saldos adeudados en UR con ex socios de la cooperativa por motivo de egreso.

Acreedores Varios en UR corresponde al saldo a pagar por terreno correspondiente al 50% del total del precio según escrituras correspondientes. Por el mismo se realizó convenio con la Intendencia de Montevideo el 10 de mayo del 2017 de 120 cuotas de UR 129,5.

Acreedores Varios en UI, se reflejan los créditos en esta moneda por los siguientes conceptos:

-Préstamo solicitado al INACOOOP, para la rehabilitación de Fachadas (reparación y pintura) y arreglo y mantenimiento de Canalón. Los trabajos fueron realizados mediante contrato de servicios a la empresa SERCON LTDA.


 ANA OLIVERA
 4.117.721.4


 NATALIA PACHECO
 3.816.540.0

24/30/c

Cooperativa de Vivienda COVIREUS
Notas a los Estados Financieros
Ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2025

e. Deudas no corrientes

La deuda con el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MVOT) corresponde al financiamiento de la construcción de las 182 viviendas de la cooperativa, según escrituras de fechas del 26 de diciembre de 2006, 28 de julio de 2010. Tasa efectiva anual de intereses del préstamo es de 7% anual sobre las sumas efectivamente retiradas. Los intereses del préstamo generados durante el plazo de obra se capitalizarán hasta el comienzo del proceso amortizante.

El plazo del préstamo es de veinticinco años. La deuda con la ANV a largo plazo corresponde al financiamiento de la construcción de la cooperativa –

- Hipoteca 151-122-04810-01 etapa 1

- Hipoteca 151-122-04810-02 etapa 2

- Hipoteca 151-122-04810-04 préstamo complementario

Se expone además en la cuenta MVOT - PREST. HIPOTECARIO, préstamo emergencia sanitaria aquellas cuotas que quedaron pendientes de pago, por medidas de postergación de cobro tomadas por el MVOT y administradas por la ANV. Corresponden a cuotas de los meses de marzo, abril, mayo, junio y julio de 2020 y abril y mayo del 2021.

f. E.F.E.

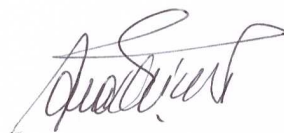
La definición de fondos del anexo N° 3 “Estado Flujos de Efectivo” es la de “efectivo y equivalentes” dada por la NIC 7.

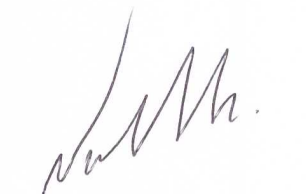
g. Fondo operaciones con no socios

La cooperativa no realiza la reserva de operaciones con no socios, acogiéndose al art.25 del decreto del 15 de junio de 2018, de la Ley N° 18.407 de 24 de octubre de 2008, con la redacción dada por la Ley N° 19.181 de 29 de diciembre de 2013 y por la Ley N° 19.591 de 28 de diciembre de 2017.

h. Capital Social

El criterio utilizado por la cooperativa, para la distribución de la cuota de amortización del préstamo entre los socios, está basado en los metros cuadrados de las viviendas.


ANA QUIJEDA
4.112771-4


NATALIA POCHEW
3816840-0

Cooperativa de Vivienda COVIREUS
Notas a los Estados Financieros
Ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2025

Nº	Nombre de cuenta	Aporte Inicial de Capital Social	Aporte de Ayuda Mutua	Amortización del Prestamo	Total Capital Social al 31/03/25		Total Capital Social al 31/03/24	
		UR	UR	UR	UR	\$	UR	\$
7	MIGUEL GOMEZ	-	-	-	-	-	1.383,07	2.375.007,80
19	MIGUEL MASCARELLO	36,04	712,68	835,11	1.583,83	2.876.773,78	1.512,16	2.596.681,15
36	BLANCA ALVEZ	35,99	705,63	336,20	1.077,82	1.957.687,58	1.006,51	1.728.378,97
50	ELISA RODRIGUEZ	35,62	715,60	834,09	1.585,31	2.879.461,97	1.513,67	2.599.274,12
52	BLANCA DIAZ	34,83	720,17	829,25	1.584,25	2.877.536,65	1.518,26	2.607.156,07
53	LILIANA LUACES	35,41	706,64	605,62	1.347,67	2.447.826,93	1.315,17	2.258.409,92
63	NATALIA NUNEZ	35,61	715,81	834,96	1.586,38	2.881.405,45	1.502,14	2.579.474,81
75	MARIA GOMEZ	34,98	710,57	983,48	1.729,03	3.140.506,35	1.644,79	2.824.433,39
77	RAQUEL VEGA	35,39	713,81	833,16	1.582,36	2.874.103,76	1.511,06	2.594.792,23
96	ROGER AGUIAR	35,56	712,27	649,50	1.397,33	2.538.026,37	1.326,02	2.277.041,54
105	SUSANA MUSCIO	36,32	709,29	956,81	1.702,42	3.092.173,54	1.620,50	2.782.722,60
106	MARIELA DUARTE	35,01	713,54	848,81	1.597,36	2.901.348,86	1.525,10	2.618.901,72
108	CARMEN CABRAL	35,62	714,54	955,39	1.705,55	3.097.858,69	1.623,63	2.788.097,44
110	ZULMA GARCILAZ	35,65	714,39	707,66	1.457,70	2.647.678,82	1.386,03	2.380.090,72
131	TERESA SAURA	35,02	713,08	833,17	1.581,27	2.872.123,95	1.509,60	2.592.285,12
139	LAURA CALDERON	-	-	-	-	-	1.508,23	2.589.932,56
142	GLORIA GOMEZ	35,63	713,37	832,68	1.581,68	2.872.868,65	1.504,60	2.583.699,12
170	GRACIELA ECHEVERRIAGA	35,63	702,39	849,24	1.587,26	2.883.003,83	1.514,34	2.600.424,65
174	GUSTAVO OLIVETTO	35,64	713,03	936,63	1.685,30	3.061.077,80	1.605,96	2.757.754,51
177	PATRICIA CAFASSO	35,56	710,39	706,43	1.452,38	2.638.015,89	1.381,09	2.371.607,75
182	ALVI NUNEZ	35,21	715,54	709,08	1.459,83	2.651.547,62	1.388,52	2.384.366,54
184	SONIA EVORA	34,24	708,33	847,66	1.590,23	2.888.398,36	1.517,74	2.606.263,13
185	MARTA FABIANI	35,82	711,93	833,99	1.581,74	2.872.977,63	1.497,50	2.571.507,00
191	ERNESTO BRITOS	32,84	713,27	728,71	1.474,82	2.678.774,56	1.403,51	2.410.107,37
196	CECILIA FERNANDEZ	35,74	707,46	811,73	1.554,93	2.824.281,56	1.473,01	2.529.452,77
198	ROSALINA PATRON	35,58	702,92	634,17	1.372,67	2.493.235,43	1.302,50	2.236.653,00
203	NIBIA SILVA	35,45	713,39	737,49	1.486,33	2.699.680,63	1.434,71	2.463.684,01
204	ROBERT BARCELO	36,25	702,15	956,98	1.695,38	3.079.386,51	1.613,46	2.770.633,51
208	JORGE COSTA	35,47	709,12	811,77	1.556,36	2.826.878,92	1.474,44	2.531.908,37
212	JANICE TRINIDAD	35,56	709,69	984,67	1.729,92	3.142.122,89	1.645,68	2.825.961,70
217	STELLA LEITES	35,59	699,04	531,96	1.266,59	2.300.558,08	1.212,63	2.082.328,24
220	ANDRES CASAVIEJA	35,41	681,54	719,25	1.436,20	2.608.627,51	1.363,71	2.341.762,81
222	GABRIELA MORAES	35,39	703,32	984,96	1.723,67	3.130.770,77	1.639,43	2.815.229,20
225	VALERIA VIGLIONE	34,78	687,07	964,74	1.686,59	3.063.420,88	1.605,15	2.756.363,58
246	SILVIA MARTIRENA	35,74	722,81	833,38	1.591,93	2.891.486,14	1.507,69	2.589.005,27
256	ADRIAN VAZ	35,18	715,50	955,66	1.706,34	3.099.293,60	1.622,10	2.785.470,12
258	LILIANA ANASTACIA	35,58	719,56	841,37	1.596,51	2.899.804,97	1.525,20	2.619.073,44
280	TERESA GRIECO	35,59	704,83	706,74	1.447,16	2.628.534,59	1.375,85	2.362.609,62
284	LAURA GERALDO	35,76	713,83	707,04	1.456,63	2.645.735,33	1.385,32	2.378.871,50
285	LILIAN CHOLET	-	-	-	-	-	1.491,13	2.560.568,44
286	HECTOR RODRIGUEZ	-	-	-	-	-	1.262,68	2.168.274,10
288	LEONARDO FLORES	35,39	715,25	802,00	1.552,64	2.820.122,14	1.470,72	2.525.520,38
290	CARLOS CARDOZO	35,61	697,45	833,61	1.566,67	2.845.605,39	1.495,36	2.567.832,19
294	MARIA CORRAL	35,41	714,02	202,87	952,30	1.729.700,58	932,66	1.601.563,75
296	CARLOS BENITEZ	34,98	713,94	829,97	1.578,89	2.867.801,06	1.507,58	2.588.816,38
297	BARBARA BRIN	35,60	690,39	939,49	1.665,48	3.025.077,94	1.583,56	2.719.289,23
301	JOSE RODRIGUEZ	35,40	699,01	984,63	1.719,04	3.122.361,11	1.634,80	2.807.278,56
302	SUC. MARIA VIETTRO	35,56	701,36	801,98	1.538,90	2.795.165,63	1.455,95	2.500.157,34
304	VICTOR NUNEZ	35,96	710,71	629,91	1.376,58	2.500.337,32	1.346,88	2.312.862,34
305	ANDREA DORTA	35,59	703,94	746,42	1.485,95	2.698.990,42	1.404,83	2.412.374,08
307	JOEL FERNANDEZ	36,21	713,84	833,06	1.583,11	2.875.466,02	1.511,44	2.595.444,77
316	CECILIA VIANA	35,24	681,45	836,23	1.552,92	2.820.630,71	1.481,61	2.544.220,69
319	FLAVIA GARCIA	35,26	700,78	708,47	1.444,51	2.623.721,29	1.373,20	2.358.059,04
321	ANDREA BENITEZ	35,03	680,53	908,31	1.623,87	2.949.500,04	1.542,08	2.648.059,78

[Firma]
 ANA OLIVERA
 A 11/3/25

[Firma]
 NATALIA ROCHERU
 3/16/2025

26/04

Cooperativa de Vivienda COVIREUS
Notas a los Estados Financieros
Ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2025

Nº	Nombre de cuenta	Aporte Inicial de Capital Social	Aporte de Ayuda Mutua	Amortización del Prestamo	Total Capital Social al 31/03/25		Total Capital Social al 31/03/24	
		UR	UR	UR	UR	\$	UR	\$
322	WILSON ALVAREZ	35,82	687,67	751,53	1.475,02	2.679.137,83	1.399,84	2.403.805,25
325	MATIAS MONTES DE OCA	34,43	702,40	665,06	1.401,89	2.546.308,88	1.330,58	2.284.871,98
326	SANDRA GARCIA	-	-	-	-	-	1.378,73	2.367.555,16
329	SANTIAGO OXLEY	35,43	702,33	1.011,39	1.749,15	3.177.051,11	1.663,03	2.855.755,12
330	OMAR FERNANDEZ	35,41	698,97	849,82	1.584,20	2.877.445,83	1.633,14	2.804.428,01
333	NADINA FLEITAS	35,40	695,52	927,73	1.658,65	3.012.672,34	1.574,41	2.703.576,85
335	ARIEL DE LOS SANTOS	35,02	716,82	140,80	892,64	1.621.337,74	838,95	1.440.644,94
336	ANDREA PIANO	35,66	710,64	847,81	1.594,11	2.895.445,76	1.521,62	2.612.925,86
337	DARIO SELLANES	35,39	707,51	981,14	1.724,04	3.131.442,81	1.639,80	2.815.864,56
340	ROSARIO VASEK	35,21	711,83	955,58	1.702,62	3.092.536,81	1.620,70	2.783.066,04
343	LAURA HERNANDEZ	35,39	693,96	296,27	1.025,62	1.862.874,63	989,72	1.699.547,18
345	PATRICIA LATORRE	35,60	715,21	821,12	1.571,93	2.855.159,34	1.506,48	2.586.927,46
351	SANTIAGO GONZALEZ	35,63	699,03	941,90	1.676,56	3.045.202,99	1.592,32	2.734.331,90
354	DIEGO ROJO	35,60	715,21	984,41	1.735,22	3.151.749,49	1.650,98	2.835.062,86
355	MARIA CABRERA	36,03	710,67	832,19	1.578,89	2.867.801,06	1.507,58	2.588.816,38
356	PATRICIA RODRIGUEZ	35,62	712,98	706,65	1.455,25	2.643.228,79	1.383,94	2.376.501,77
359	MARIELA YAGUNO	34,61	703,37	859,50	1.597,48	2.901.566,82	1.526,17	2.620.739,12
362	MARIO MARQUEZ	35,66	712,48	848,19	1.596,33	2.899.478,03	1.523,89	2.616.823,91
366	JUAN GONZALEZ	34,56	712,91	956,69	1.704,16	3.095.333,97	1.622,24	2.785.710,53
367	MARLENE BENTANCUR	35,83	716,18	786,96	1.538,97	2.795.292,77	1.479,41	2.540.442,85
374	MARIANA LLARENA	35,42	710,90	833,20	1.579,52	2.868.945,36	1.508,21	2.589.898,21
376	LAURA CABRERA	35,21	706,10	785,45	1.526,76	2.773.115,26	1.447,42	2.485.509,62
377	ALVARO RUIZ	35,44	713,28	831,63	1.580,35	2.870.452,92	1.509,04	2.591.323,49
378	EDGARDO SALGUEIRO	35,41	713,56	836,29	1.585,26	2.879.371,15	1.513,95	2.599.754,94
380	ANA OLIVERA	35,42	696,90	944,47	1.676,79	3.045.620,75	1.592,56	2.734.744,03
383	NATALIA POCHELU	36,03	712,10	579,71	1.327,84	2.411.808,91	1.278,11	2.194.770,49
385	SEBASTIAN GARCIA	35,00	691,55	850,76	1.577,31	2.864.931,25	1.504,82	2.584.076,90
388	NATALI RODRIGUEZ	35,20	706,24	584,27	1.325,71	2.407.940,10	1.241,47	2.131.852,28
392	ALBERTO PUJOL	35,41	712,30	848,20	1.595,91	2.898.715,17	1.523,42	2.616.016,82
393	TANIA OSORES	34,42	697,65	667,54	1.399,61	2.542.167,63	1.345,61	2.310.681,49
395	MARIANA NETTO	35,01	710,66	534,79	1.280,46	2.325.750,72	1.226,50	2.106.145,80
396	BETTIANA RAU	35,44	706,72	816,96	1.559,12	2.831.892,02	1.477,20	2.536.647,84
398	EDUARDO PISONI	32,50	706,50	957,43	1.696,43	3.081.293,67	1.614,51	2.772.436,57
400	DALMA CASTELLO	35,40	712,08	846,00	1.593,48	2.894.301,46	1.520,99	2.611.844,03
402	YANET DE LOS SANTOS	35,60	713,59	636,12	1.385,31	2.516.193,97	1.329,00	2.282.158,80
403	FEDERICO LATORRE	34,21	705,08	585,53	1.324,82	2.406.323,56	1.252,36	2.150.552,59
410	MONICA HERBON	35,18	712,69	832,89	1.580,76	2.871.197,62	1.509,45	2.592.027,54
411	ANGEL RODRIGUEZ	35,20	678,25	667,24	1.380,69	2.507.802,47	1.324,38	2.274.225,34
413	FLORENCIA LABORDE	33,80	709,85	506,94	1.250,59	2.271.496,64	1.195,81	2.053.444,93
414	VALENTINA ALEGARI	35,58	717,43	439,49	1.192,50	2.165.985,45	1.142,77	1.962.364,64
416	WALMA MILLAN	35,41	711,17	836,57	1.583,15	2.875.538,67	1.511,48	2.595.513,46
418	LEONARDO ARBON	35,59	708,87	838,67	1.583,13	2.875.502,34	1.511,82	2.596.097,30
420	ANDREA ECHEVERRE	35,59	696,81	999,41	1.731,81	3.145.555,78	1.647,57	2.829.207,20
422	FEDERICO COCERES	35,42	701,98	631,86	1.369,26	2.487.041,71	1.315,30	2.258.633,16
424	MARIELA PINTOS	35,40	715,93	848,35	1.599,68	2.905.562,77	1.527,19	2.622.490,67
426	JOSE MOREIRA	35,76	708,89	715,81	1.460,46	2.652.691,92	1.382,18	2.373.479,50
430	CARLOS BENTANCUR	35,81	707,28	833,44	1.576,53	2.863.514,50	1.505,22	2.584.763,78
431	SEBASTIAN BASSANI	36,02	702,62	833,67	1.572,31	2.855.849,55	1.488,07	2.555.313,80
432	MARIO FUENTES	35,53	713,69	522,95	1.272,17	2.310.693,26	1.256,17	2.157.095,12
435	SILVANA PORTO	35,40	697,55	960,52	1.693,47	3.075.917,30	1.611,55	2.767.353,66
436	ROBERTO SOSA	37,38	711,29	823,16	1.571,83	2.854.977,70	1.438,66	2.470.466,95
437	MARIA CASTRO	35,38	682,54	594,13	1.312,05	2.383.128,90	1.272,32	2.184.827,90
438	GLORIA DUFRECHOU	35,20	682,45	915,97	1.633,62	2.967.209,35	1.547,48	2.657.332,66
440	MYRIAN PASCUAL	37,69	701,43	374,95	1.114,07	2.023.529,90	1.088,26	1.868.760,07
441	ISABEL MONTANO	35,59	707,19	918,26	1.661,04	3.017.013,39	1.581,70	2.716.095,24
444	DANIEL LEAL	35,80	712,26	706,99	1.455,05	2.642.865,52	1.383,38	2.375.540,14
445	LETICIA DUARTE	35,59	713,30	831,83	1.580,72	2.871.124,96	1.509,43	2.591.993,20

[Firma]
ANA OLIVERA

[Firma]
NATALIA POCHELU

[Firma]
27/3/25

Cooperativa de Vivienda COVIREUS
Notas a los Estados Financieros
Ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2025

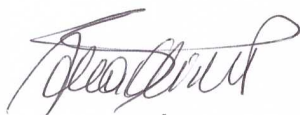
Nº	Nombre de cuenta	Aporte Inicial de Capital Social	Aporte de Ayuda Mutua	Amortización del Prestamo	Total Capital Social al 31/03/25		Total Capital Social al 31/03/24	
		UR	UR	UR	UR	\$	UR	\$
446	SORAYA PINTOS	35,39	707,22	834,12	1.576,73	2.863.877,77	1.505,42	2.585.107,22
454	RICARDO ITURRIOZ	35,58	699,34	828,38	1.563,30	2.839.484,32	1.492,45	2.562.835,14
462	CARLA GOMEZ	35,59	712,69	554,01	1.302,29	2.365.401,42	1.248,32	2.143.615,10
465	ALEXANDRA MORALES	35,58	706,45	951,28	1.693,31	3.075.626,69	1.609,07	2.763.095,00
466	ROSARIO HERNANDEZ	35,58	706,29	838,67	1.580,54	2.870.798,02	1.508,87	2.591.031,56
467	ENRIQUE BATISTA	35,21	710,89	488,11	1.234,21	2.241.744,99	1.180,25	2.026.725,30
468	SANDRO VARGAS	-	-	-	-	-	1.331,03	2.285.644,72
469	LAURA GAIERO	35,40	716,23	630,62	1.382,25	2.510.635,97	1.328,29	2.280.939,59
470	NATALIA ROCHA	35,18	686,09	801,41	1.522,68	2.765.704,59	1.444,10	2.479.808,52
472	DAMIANA MADRUGA	35,59	706,96	630,55	1.373,10	2.494.016,45	1.319,14	2.265.227,21
473	CARLA REMY	34,40	697,55	839,54	1.571,49	2.854.360,15	1.494,41	2.566.200,85
475	VICTORIA BONANATA	35,59	707,40	506,97	1.249,96	2.270.352,35	1.200,23	2.061.034,96
476	CARLOS HERNANDEZ	36,19	724,18	557,58	1.317,95	2.393.845,30	1.261,64	2.166.488,21
477	SABRINA SAAVEDRA	35,60	703,98	936,04	1.675,62	3.043.495,63	1.596,89	2.742.179,51
478	PAULA BERHOA	35,60	714,68	703,16	1.453,44	2.639.941,21	1.383,79	2.376.244,19
479	FATIMA PIREZ	35,40	704,29	708,10	1.447,79	2.629.678,89	1.376,48	2.363.691,46
480	LUCIA ALARIO	35,27	713,68	835,63	1.584,58	2.878.136,04	1.500,34	2.576.383,85
482	SILVIA SANTURION	35,79	705,50	830,10	1.571,39	2.854.178,51	1.500,54	2.576.727,29
483	CYNTHIA PEREYRA	35,55	695,47	774,64	1.505,66	2.734.790,48	1.434,35	2.463.065,82
486	MARIO TONARELLI	36,25	709,44	834,01	1.579,70	2.869.272,30	1.508,03	2.589.589,12
488	MARIA SOMOZA	35,65	713,34	987,74	1.736,73	3.154.492,17	1.652,50	2.837.673,00
489	ROSANA MUNIN	36,26	715,91	488,37	1.240,54	2.253.242,42	1.191,05	2.045.271,06
490	MARLEN ALFONSO	35,59	714,39	818,43	1.568,41	2.848.765,82	1.497,10	2.570.820,12
491	FERNANDO VLADISLAVICH	37,06	703,81	973,45	1.714,32	3.113.787,99	1.630,08	2.799.173,38
492	MARIELA BARENCHI	35,02	688,85	624,77	1.348,64	2.449.588,78	1.294,68	2.223.224,50
493	ANA SOUZA	34,87	695,48	846,02	1.576,37	2.863.223,89	1.504,73	2.583.922,36
494	MARIANA RISSO	35,62	705,02	986,48	1.727,12	3.137.037,14	1.642,88	2.821.153,54
495	GABRIELA AROCENA	35,57	695,60	832,10	1.563,27	2.839.429,83	1.491,96	2.561.993,71
496	VIRGINIA PORTO	34,80	670,25	980,81	1.685,86	3.062.094,95	1.600,83	2.748.945,28
497	PABLO GOMEZ	35,92	697,88	492,44	1.226,24	2.227.268,76	1.186,96	2.038.247,71
498	RAUL MIER	35,37	690,85	1.009,24	1.735,46	3.152.185,42	1.651,22	2.835.474,98
499	PATRICIA LARROSA	35,39	715,13	1.152,93	1.903,45	3.457.312,37	1.809,14	3.106.655,21
500	CAMILO AMORENA	35,51	680,29	544,90	1.260,70	2.289.859,84	1.206,74	2.072.213,93
502	LAURA RAMOS	35,34	698,49	858,48	1.592,31	2.892.176,35	1.519,82	2.609.834,90
503	TERESA VELAZQUEZ	35,34	689,90	689,61	1.414,85	2.569.848,65	1.259,78	2.163.294,22
504	MARIA MACHADO	35,34	668,58	648,04	1.351,96	2.455.619,03	1.289,29	2.213.968,79
505	JOAO GUIADO	35,55	707,27	783,49	1.526,31	2.772.297,91	1.454,14	2.497.049,21
506	ANA PINTO	-	-	-	-	-	1.322,09	2.270.292,95
507	LUCIA MARTINEZ	35,55	681,65	561,68	1.278,88	2.322.880,90	1.224,95	2.103.484,14
508	MARIA GONZALEZ	35,24	698,36	478,43	1.212,03	2.201.458,57	1.553,30	2.667.326,76
509	CAROLINA FORNERIS	35,82	704,84	724,32	1.464,98	2.660.901,77	1.392,50	2.391.201,00
510	CARLOS AULET	35,97	706,26	577,95	1.320,18	2.397.895,74	1.266,22	2.174.352,98
511	PATRICIA HEGUY	35,79	712,48	574,40	1.322,67	2.402.418,43	1.264,35	2.171.141,82
512	LUIS PEREZ	-	-	-	-	-	1.484,39	2.548.994,51
513	MERCEDES MELGAREJO	35,60	712,77	688,18	1.436,55	2.609.263,23	1.380,98	2.371.418,86
514	ETHEL FERREIRO	36,54	702,08	842,49	1.581,11	2.871.833,34	1.512,75	2.597.694,30
515	MARIA MARTINEZ	35,63	712,08	980,61	1.728,32	3.139.216,75	1.625,56	2.791.411,63
516	MARIANA CABRERA	35,74	709,44	602,97	1.348,15	2.448.698,77	1.294,19	2.222.383,07
517	SANDINO SCHIAVONE	35,55	708,89	834,48	1.578,92	2.867.855,55	1.507,25	2.588.249,70
518	MARISA MUSSIO	35,79	702,79	626,74	1.365,32	2.479.885,33	1.311,36	2.251.867,39
519	MARIA SELLANES	35,77	709,16	974,92	1.719,85	3.123.832,35	1.305,59	2.241.959,15
520	ADRIANA FERRES	35,79	706,50	844,89	1.587,18	2.882.858,52	1.514,69	2.601.025,67
521	FERNANDO RODRIGUEZ	35,66	693,27	623,08	1.352,01	2.455.709,84	1.298,05	2.229.011,46
522	CARLOS MANANCERO	36,02	709,49	648,21	1.393,72	2.531.469,38	1.339,76	2.300.635,87
523	FABIANA LABORIDO	35,59	715,13	621,28	1.372,00	2.492.018,48	1.318,04	2.263.338,29
525	ANGELINA JUNCAL	35,79	718,18	958,42	1.712,39	3.110.282,45	1.630,47	2.799.843,08
526	MARÍA GIULIO	36,11	712,42	710,88	1.459,41	2.650.784,76	1.388,10	2.383.645,32

Cooperativa de Vivienda COVIREUS
Notas a los Estados Financieros
Ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2025

Nº	Nombre de cuenta	Aporte Inicial de Capital Social	Aporte de Ayuda Mutua	Amortización del Prestamo	Total Capital Social al 31/03/25		Total Capital Social al 31/03/24	
		UR	UR	UR	UR	\$	UR	\$
527	ZULMA CAMACHO	35,34	698,49	834,65	1.568,48	2.848.892,96	1.497,63	2.571.730,24
528	ADRIAN GONZALEZ	35,82	704,84	634,48	1.375,14	2.497.721,79	1.321,18	2.268.730,30
530	ANA BRUNO	35,58	706,29	601,89	1.343,76	2.440.725,04	1.289,80	2.214.844,56
532	SILVANA MARTINEZ	35,79	714,39	631,66	1.381,84	2.509.891,27	1.327,88	2.280.235,54
533	XIMENA NAYA	35,34	698,49	623,22	1.357,05	2.464.864,20	1.303,62	2.238.576,26
534	VERONICA VEGA	34,87	695,48	638,72	1.369,07	2.486.696,60	1.315,11	2.258.306,89
535	CAROLAIN IZAGUIRRE	35,82	710,00	531,72	1.277,54	2.320.447,00	1.223,58	2.101.131,58
536	CAMILA GONZALEZ	34,83	696,95	604,90	1.336,68	2.427.865,35	1.297,02	2.227.242,74
537	NATALIA GANCIO	35,02	716,82	939,46	1.691,30	3.071.975,84	1.607,06	2.759.643,43
538	FEDERICO GIL	34,42	697,95	576,49	1.308,86	2.377.334,77	1.259,52	2.162.847,74
539	MARÍA PEREZ	36,03	712,10	981,09	1.729,22	3.140.851,45	1.646,60	2.827.541,52
540	VALENTINA CABRERA	34,87	695,48	841,95	1.572,30	2.855.831,38	1.500,74	2.577.070,73
541	JESSY MONTES DE OCA	35,25	708,87	706,28	1.450,40	2.634.419,54	-	-
542	RAUL PEREZ	36,89	702,19	829,55	1.568,63	2.849.165,41	-	-
543	SOFÍA FERNANDEZ	35,77	709,16	614,60	1.359,53	2.469.368,72	-	-
544	VALENTINA BUCAREY	35,76	709,27	839,60	1.584,63	2.878.226,85	-	-
545	DANIELA PAGES	33,80	709,85	835,62	1.579,27	2.868.491,27	-	-
546	MARIELA PRIETO	35,66	729,70	809,20	1.574,56	2.859.936,31	-	-
547	CECILIA HEGUY	35,34	689,90	628,55	1.353,79	2.458.942,93	-	-
548	FLORENCIA CUARTAS	35,98	684,66	841,80	1.562,44	2.837.922,27	-	-
549	PAULA RODRIGUEZ	35,99	715,35	626,53	1.377,87	2.502.680,40	-	-
550	PATRICIA SILVEIRA	34,61	697,15	973,63	1.705,39	3.097.568,07	-	-
		6.455,34	128.414,08	139.482,42	274.351,84	498.316.221,07	258.544,32	443.972.306,30

3. Hechos posteriores al cierre

No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que cambien sustancialmente la situación económica financiera de COVIREUS y que implique ampliaciones de información a las antes señaladas.


 ANA OLIVEIRA
 4.112.771-4


 NATALIA PACHECO
 3.816.540-0

Montevideo, 19 de setiembre de 2025.

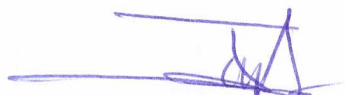
INFORME DE COMPILACIÓN

Sobre la base de la información proporcionada por el Consejo Directivo de COVIREUS de acuerdo con la Norma Internacional de Servicios Relacionados No 4410 según lo establecido por el Pronunciamiento Nro.18 emitido por el Colegio de Contadores Economistas y Administradores del Uruguay, he compilado el Estado de Situación Financiera de COVIREUS al 31 de marzo de 2025, los correspondientes Estado del Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado a esa fecha conjuntamente con sus notas explicativas y Anexo.

El Consejo Directivo de COVIREUS es responsable por la presentación de estos Estados Financieros.

No he auditado ni revisado estos Estados Financieros y consecuentemente no expreso ninguna opinión o conclusión sobre los mismos.

Mi actuación profesional es de relación de dependencia del Centro Cooperativista Uruguayo, IAT asesor de COVIREUS.



Jorge Varela
Contador Público
C.J.P.P.U. 71819

30/30 (1)